|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA DE MINAS GERAIS | TERMO DE ESCRITURA DE CONFISSÃO DE DÍVIDA COM GARANTIA HIPOTECÁRIA |

|  |  |
| --- | --- |
| OUTORGANTE DEVEDORA : |       |
| OUTORGADA CREDORA :  | **FAZENDA PÚBLICA DE MINAS GERAIS** |
| GARANTIDORES :  |       |

|  |
| --- |
| 1 - **SAIBAM** TODOS QUANTOS ESTA PÚBLICA **ESCRITURA DE CONFISSÃO DE DÍVIDA COM GARANTIA HIPOTECÁRIA** VIREM QUE,NO ANO DO NASCIMENTO DENOSSO |
| SENHOR JESUS CRISTO, DE DOIS MIL E  |       | (200  |    | ) AOS |    | DIAS DO MÊS DE |       |
| NESTA CIDADE DE  |       | ESTADO DE MINAS GERAIS, NESTE CARTÓRIO  |       |
| ENDEREÇO :  |       |
|  PERANTE MIM, TABELIÃO, COMPARECEM PARTES ENTRE SI JUSTAS E CONTRATADAS, A SABER :  |

|  |  |
| --- | --- |
| 2 – **OUTORGANTE DEVEDORA :**  |       |
| CNPJ  |       | I E  |       |
| ENDEREÇO  |       |
| REPRESENTADA POR (NOME E CARGO)  |       |
| NACIONALIDADE  |       | ESTADO CIVIL  |       | Nº CARTEIRA IDENTIDADE |       | ÓRGÃO EXPEDIDOR  |       |
| NÚMERO DO CPF |       | DOMICILIADO E RESIDENTE EM  |       |

|  |
| --- |
| 3 – **OUTORGADA CREDORA** : FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, REPRESENTADA NESTE ATO PELO SR. CHEFE DA ADMINISTRAÇÃO FAZENDÁRIA  |
|       | SRF : |       |
| SR. PROCURADOR REGIONAL DO ESTADO - PRE |       |
| SR (A) :  |       | MASP  |       |
| NACIONALIDADE  |       | ESTADO CIVIL  |       | Nº CARTEIRA IDENTIDADE  |       | ORGÃO EXPEDIDOR |       |
| NÚMERO DO CPF  |       | DOMICILIADO E RESIDENTE EM  |       |

|  |  |
| --- | --- |
| 4 – **GARANTIDORES : SR (A)** FLUXO : 1ª VIA : CONTRIBUINTE > UNID. ADM. >CARTÓRIO > PTA  2ª VIA : CONTRIBUINTE > UNID. ADM. >CONTRIBUINTE/ ARQUIVO 3ª VIA : CONTRIBUINTE > UNID. ADM. > GARANTIDORES  |       |
| Nº CARTEIRA IDENTIDADE  |       | ÓRGÃO EXPEDIDOR  |       | NÚMERO DO CPF  |       |
| E SEU CÔNJUGE OU COMPANHEIRO (A) |       |
| Nº CARTEIRA IDENTIDADE  |       | ÓRGÃO EXPEDIDOR  |       | NÚMERO DO CPF  |       |

|  |
| --- |
| 5 – **GARANTIA HIPOTECÁRIA –** BEM (S) OFERECIDO (S) |
|  5.1 – DENOMINAÇÃO ( SE RURAL – EXIGIR CERTIFICADO DE CADASTRO DE IMÓVEL RURAL – CCIR ) :  |       |
|   LOCALIZAÇÃO ( SE URBANO, RUA, NÚMERO, BAIRRO, MUNICÍPIO E ÍNDICE CADASTRAL ) :        |
|  5.2 – ÁREA E CONFRONTAÇÕES ( INDICAR A ÁREA NA MEDIDA DE SUPERFÍCIE DE USO LOCAL E SUA EQUIVALÊNCIA EM HECTARES, SE RURAL OU M2, SE URBANO,  |
|   BEM COMO AS SUAS CONFRONTAÇÕES ) :       |
|  5.3 – MATRÍCULA  |       | FOLHA |       | LIVRO |       | REGISTRO N°  |       |
|  DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE  |       | ESTADO DE MINAS GERAIS. |
|   5.4 – BENFEITORIAS (RELACIONÁ-LAS)       |

MOD 06.07.67 (PÁGINA 1)

|  |
| --- |
| 6 – A OUTORGANTE DEVEDORA, A OUTORGADA CREDORA E OS GARANTIDORES, PESSOAS JURIDICAMENTE CAPAZES, RECONHECIDAS COMO AS PRÓPRIAS POR MIM TABELIÃO, IDENTIFICADAS CONFORME DOCUMENTOS APRESENTADOS QUE DOU FÉ. PELA OUTORGANTE DEVEDORA ME FOI DITO :6.1 – A OUTORGANTE DEVEDORA CONFESSA E RECONHECE SER DEVEDORA JUNTO A OUTORGADA CREDORA DE DÍVIDA TRIBUTÁRIA, MONETARIAMENTE ATUALIZADA NA FORMA DA LEGISLAÇÃO TRIBUTÁRIA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, NA QUANTIA LANÇADA NO (S) PROCESSO (S) TRIBUTÁRIO (S) ADMINISTRATIVO (S) : |
|  |       |  |
| E SE DECLARA OBRIGADA A EFETUAR O PAGAMENTO EM PARCELAS MENSAIS E SUCESSIVAS, CONFORME PARCELAMENTO CONCEDIDO.6.2 - OS GARANTIDORES DÃO EM PRIMEIRA E ÚNICA HIPOTECA O IMÓVEL ACIMA DESCRITO QUE SE ENCONTRA EM SUA POSSE MANSA E PACÍFICA LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS E GRAVAMES, INCLUSIVE FISCAIS.6.3 - PARA EFEITO DESTA ESCRITURA PÚBLICA DE HIPOTECA QUE VIGORARÁ ATÉ A QUITAÇÃO INTEGRAL DA DÍVIDA TRIBUTÁRIA É AVALIADO O IMÓVEL EM  |
| **R$**  |       | **(** |       |  **)**  |
| 6.4 - OS GARANTIDORES, POR FORÇA DESSE INSTRUMENTO DE PRIMEIRA E ÚNICA HIPOTECA, FICAM IMPEDIDOS DE TRANSMITIREM OU ONERAREM O IMÓVEL HIPOTECADO ATÉ A QUITAÇÃO INTEGRAL DO DÉBITO TRIBUTÁRIO E A EXPEDIÇÃO PELA OUTORGADA CREDORA DE DOCUMENTO AUTORIZATIVO PARA O CANCELAMENTO DO SEU REGISTRO JUNTO AO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS.6.5 - SE, POR QUALQUER MOTIVO, O BEM HIPOTECADO SOFRER DEPRECIAÇÃO, OS GARANTIDORES E A OUTORGANTE DEVEDORA SE OBRIGAM A COMUNICAR, POR ESCRITO, O FATO À OUTORGADA CREDORA E A REFORÇAR OU SUBSTITUIR A GARANTIA HIPOTECÁRIA, NO PRAZO MÁXIMO DE ATÉ 10 (DEZ) DIAS CONTADOS DA DATA DA POSTAGEM DA COMUNICAÇÃO OU DA DATA DO PROTOCOLO NA UNIDADE FAZENDÁRIA.6.6 - O NÃO RECOLHIMENTO DE QUAISQUER DAS PARCELAS NA DATA DE SEUS VENCIMENTOS, A DESISTÊNCIA, A RENÚNCIA OU O CANCELAMENTO DO PARCELAMENTOACARRETARÁ O VENCIMENTO ANTECIPADO DE TODAS AS PARCELAS VINCENDAS TORNANDO O SALDO REMANESCENTE DA DÍVIDA, COM OS ACRÉSCIMOS ESTABELECIDOS NA LEGISLAÇÃO TRIBUTÁRIA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, LÍQUIDO, CERTO E EXIGÍVEL DE IMEDIATO.6.7 - QUAISQUER TOLERÂNCIAS DA OUTORGADA CREDORA NÃO IMPORTARÁ EM NOVAÇÃO DA DÍVIDA NEM ACARRETARÁ MODIFICAÇÃO DAS CONDIÇÕES E TERMOSPACTUADOS NESTA ESCRITURA DE HIPOTECA.6.8 - AS DESPESAS COM ESCRITURA, REGISTRO E QUAISQUER OUTRAS NECESSÁRIAS À FORMALIZAÇÃO, REGULARIZAÇÃO E LEGALIZAÇÃO DA GARANTIA HIPOTECÁRIA CORRERÃO POR CONTA E RESPONSABILIDADE EXCLUSIVA DA OUTORGADA DEVEDORA.6.9 - O VENCIMENTO ANTECIPADO DA DÍVIDA, O CANCELAMENTO OU A REVOGAÇÃO DO PARCELAMENTO INDEPENDE DE AVISO OU NOTIFICAÇÃO JUDICIAL, FICANDOFACULTADO À OUTORGADA CREDORA EXIGIR O PAGAMENTO INTEGRAL DE IMEDIATO, QUANDO A OUTORGANTE DEVEDORA OU OS GARANTIDORES : A) DEIXAR DE CUMPRIR QUAISQUER DAS OBRIGAÇÕES FIRMADAS; B) TIVER DECRETADA SUA INSOLVÊNCIA CIVIL, FALÊNCIA; C) INCORRER EM QUAISQUER DAS HIPÓTESES PREVISTAS NOS ARTIGOS 333 E 1.425 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO. 6.10 - OS GARANTIDORES E A OUTORGANTE DEVEDORA RECONHECEM QUE O ATO DE A OUTORGADA CREDORA FIRMAR ESTE INSTRUMENTO NÃO ACARRETA RENÚNCIADE SUAS GARANTIAS E PRIVILÉGIOS PREVISTOS NO ARTIGO 183 E SEGUINTES DO CÓDIGO TRIBUTÁRIO NACIONAL ( LEI Nº 5.172/66), NEM AS ESTABELECIDAS NA LEI N°6.830 DE 22/09/1980.6.11 - FICA ELEITO O FORO DA COMARCA DE BELO HORIZONTE PARA DIRIMIR QUAISQUER DÚVIDAS DESTA ESCRITURA.6.12 - O SR. OFICAL DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMPETENTE FICA AUTORIZADO A PROCEDER O REGISTRO DESTA ESCRITURA DE HIPOTECA E ULTERIORESAVERBAÇÕES E SEU CANCELAMENTO, QUANDO E SE LHE FOR EXIBIDO AUTORIZAÇÃO POR ESCRITO E EXPRESSAMENTE FIRMADA PELA OUTORGADA CREDORA. |

|  |
| --- |
| PROCEDIDA A LEITURA EM VOZ ALTA, SENDO ACEITO POR AQUELES QUE ASSINAM, TENDO AS TESTEMUNHAS A TUDO ESTADO PRESENTES, |
| EU, |  |  |
| TABELIÃO |  | TRANSLADO, SUBESCREVO, DOU FÉ E ASSINO. |
|  |
|  |  | , |  | DE |  | DE  |  |  |

|  |
| --- |
| OUTORGANTE DEVEDORA  |
|  |
|  |  |  |  |  |
|  | NOME | ASSINATURA |
|  |  |  |  |  |
|  | NOME | ASSINATURA |

|  |
| --- |
| GARANTIDORES  |
|  |
|  |  |  |  |  |
|  | NOME |  |  | ASSINATURA |
|  |  |  |  |  |
|  | NOME |  |  | ASSINATURA |

|  |
| --- |
| CREDORA ( CHEFE DA AF / PRE ) |
|  |  |  |  |  |
|  | NOME |  |  | ASSINATURA |

|  |
| --- |
| TESTEMUNHAS |
|  |
|  |  |  |  |  |
|  | NOME |  |  | ASSINATURA |
|  |  |  |  |  |
|  | NOME |  |  | ASSINATURA |

|  |
| --- |
| TABELIÃO |
|  |  |  |  |  |
|  | NOME |  |  | ASSINATURA |

MOD 06.07.67 ( PÁGINA 2 )