|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA DE MINAS GERAIS | TERMO DE ESCRITURA DE CONFISSÃO DE DÍVIDA  COM GARANTIA HIPOTECÁRIA |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| OUTORGANTE DEVEDORA : | |  |
| OUTORGADA CREDORA : | | **FAZENDA PÚBLICA DE MINAS GERAIS** |
| GARANTIDORES : |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 - **SAIBAM** TODOS QUANTOS ESTA PÚBLICA **ESCRITURA DE CONFISSÃO DE DÍVIDA COM GARANTIA HIPOTECÁRIA** VIREM QUE,NO ANO DO NASCIMENTO DENOSSO | | | | | | | | | | | |
| SENHOR JESUS CRISTO, DE DOIS MIL E | | |  | | (200 |  | ) AOS |  | | DIAS DO MÊS DE |  |
| NESTA CIDADE DE | |  | | ESTADO DE MINAS GERAIS, NESTE CARTÓRIO | | | | |  | | |
| ENDEREÇO : |  | | | | | | | | | | |
| PERANTE MIM, TABELIÃO, COMPARECEM PARTES ENTRE SI JUSTAS E CONTRATADAS, A SABER : | | | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2 – **OUTORGANTE DEVEDORA :** | | | | |  | | | | | | | | | | | | |
| CNPJ |  | | | | | | | | | | I E | |  | | | | |
| ENDEREÇO | |  | | | | | | | | | | | | | | | |
| REPRESENTADA POR (NOME E CARGO) | | | | | |  | | | | | | | | | | | |
| NACIONALIDADE | | |  | | | | ESTADO CIVIL | |  | | | Nº CARTEIRA IDENTIDADE | |  | ÓRGÃO EXPEDIDOR |  |
| NÚMERO DO CPF | | | |  | | | | DOMICILIADO E RESIDENTE EM | |  | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3 – **OUTORGADA CREDORA** : FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, REPRESENTADA NESTE ATO PELO SR. CHEFE DA ADMINISTRAÇÃO FAZENDÁRIA | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | SRF : |  | | | | | | | | |
| SR. PROCURADOR REGIONAL DO ESTADO - PRE | | | | | |  | | | | | | | | |
| SR (A) : |  | | | | | | | | | | MASP | |  | |
| NACIONALIDADE | |  | ESTADO CIVIL | | | |  | | Nº CARTEIRA IDENTIDADE |  | | ORGÃO EXPEDIDOR | |  |
| NÚMERO DO CPF | |  | | DOMICILIADO E RESIDENTE EM | | | |  | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4 – **GARANTIDORES : SR (A)**  FLUXO : 1ª VIA : CONTRIBUINTE > UNID. ADM. >CARTÓRIO > PTA  2ª VIA : CONTRIBUINTE > UNID. ADM. >CONTRIBUINTE/ ARQUIVO  3ª VIA : CONTRIBUINTE > UNID. ADM. > GARANTIDORES | |  | | | | | | | |
| Nº CARTEIRA IDENTIDADE |  | | | ÓRGÃO EXPEDIDOR |  | | NÚMERO DO CPF |  | |
| E SEU CÔNJUGE OU COMPANHEIRO (A) | | |  | | | | | | |
| Nº CARTEIRA IDENTIDADE |  | | | ÓRGÃO EXPEDIDOR | |  | NÚMERO DO CPF | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 5 – **GARANTIA HIPOTECÁRIA –** BEM (S) OFERECIDO (S) | | | | | | | | | | |
| 5.1 – DENOMINAÇÃO ( SE RURAL – EXIGIR CERTIFICADO DE CADASTRO DE IMÓVEL RURAL – CCIR ) : | | | | | | |  | | | |
| LOCALIZAÇÃO ( SE URBANO, RUA, NÚMERO, BAIRRO, MUNICÍPIO E ÍNDICE CADASTRAL ) : | | | | | | | | | | |
| 5.2 – ÁREA E CONFRONTAÇÕES ( INDICAR A ÁREA NA MEDIDA DE SUPERFÍCIE DE USO LOCAL E SUA EQUIVALÊNCIA EM HECTARES, SE RURAL OU M2, SE URBANO, | | | | | | | | | | |
| BEM COMO AS SUAS CONFRONTAÇÕES ) : | | | | | | | | | | |
| 5.3 – MATRÍCULA |  | FOLHA |  | | LIVRO |  | | REGISTRO N° |  | |
| DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE | | | |  | | | | | | ESTADO DE MINAS GERAIS. |
| 5.4 – BENFEITORIAS (RELACIONÁ-LAS) | | | | | | | | | | |

MOD 06.07.67 (PÁGINA 1)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 6 – A OUTORGANTE DEVEDORA, A OUTORGADA CREDORA E OS GARANTIDORES, PESSOAS JURIDICAMENTE CAPAZES, RECONHECIDAS COMO AS PRÓPRIAS POR MIM TABELIÃO, IDENTIFICADAS CONFORME DOCUMENTOS APRESENTADOS QUE DOU FÉ. PELA OUTORGANTE DEVEDORA ME FOI DITO :  6.1 – A OUTORGANTE DEVEDORA CONFESSA E RECONHECE SER DEVEDORA JUNTO A OUTORGADA CREDORA DE DÍVIDA TRIBUTÁRIA, MONETARIAMENTE ATUALIZADA NA FORMA DA LEGISLAÇÃO TRIBUTÁRIA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, NA QUANTIA LANÇADA NO (S) PROCESSO (S) TRIBUTÁRIO (S) ADMINISTRATIVO (S) : | | | | | | |
|  |  | | | | |  | |
| E SE DECLARA OBRIGADA A EFETUAR O PAGAMENTO EM PARCELAS MENSAIS E SUCESSIVAS, CONFORME PARCELAMENTO CONCEDIDO.  6.2 - OS GARANTIDORES DÃO EM PRIMEIRA E ÚNICA HIPOTECA O IMÓVEL ACIMA DESCRITO QUE SE ENCONTRA EM SUA POSSE MANSA E PACÍFICA LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS E GRAVAMES, INCLUSIVE FISCAIS.  6.3 - PARA EFEITO DESTA ESCRITURA PÚBLICA DE HIPOTECA QUE VIGORARÁ ATÉ A QUITAÇÃO INTEGRAL DA DÍVIDA TRIBUTÁRIA É AVALIADO O IMÓVEL EM | | | | | | |
| **R$** | |  | **(** |  | **)** | |
| 6.4 - OS GARANTIDORES, POR FORÇA DESSE INSTRUMENTO DE PRIMEIRA E ÚNICA HIPOTECA, FICAM IMPEDIDOS DE TRANSMITIREM OU ONERAREM O IMÓVEL  HIPOTECADO ATÉ A QUITAÇÃO INTEGRAL DO DÉBITO TRIBUTÁRIO E A EXPEDIÇÃO PELA OUTORGADA CREDORA DE DOCUMENTO AUTORIZATIVO PARA O CANCELAMENTO  DO SEU REGISTRO JUNTO AO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS.  6.5 - SE, POR QUALQUER MOTIVO, O BEM HIPOTECADO SOFRER DEPRECIAÇÃO, OS GARANTIDORES E A OUTORGANTE DEVEDORA SE OBRIGAM A COMUNICAR, POR  ESCRITO, O FATO À OUTORGADA CREDORA E A REFORÇAR OU SUBSTITUIR A GARANTIA HIPOTECÁRIA, NO PRAZO MÁXIMO DE ATÉ 10 (DEZ) DIAS CONTADOS DA DATA  DA POSTAGEM DA COMUNICAÇÃO OU DA DATA DO PROTOCOLO NA UNIDADE FAZENDÁRIA.  6.6 - O NÃO RECOLHIMENTO DE QUAISQUER DAS PARCELAS NA DATA DE SEUS VENCIMENTOS, A DESISTÊNCIA, A RENÚNCIA OU O CANCELAMENTO DO PARCELAMENTO  ACARRETARÁ O VENCIMENTO ANTECIPADO DE TODAS AS PARCELAS VINCENDAS TORNANDO O SALDO REMANESCENTE DA DÍVIDA, COM OS ACRÉSCIMOS  ESTABELECIDOS NA LEGISLAÇÃO TRIBUTÁRIA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, LÍQUIDO, CERTO E EXIGÍVEL DE IMEDIATO.  6.7 - QUAISQUER TOLERÂNCIAS DA OUTORGADA CREDORA NÃO IMPORTARÁ EM NOVAÇÃO DA DÍVIDA NEM ACARRETARÁ MODIFICAÇÃO DAS CONDIÇÕES E TERMOS  PACTUADOS NESTA ESCRITURA DE HIPOTECA.  6.8 - AS DESPESAS COM ESCRITURA, REGISTRO E QUAISQUER OUTRAS NECESSÁRIAS À FORMALIZAÇÃO, REGULARIZAÇÃO E LEGALIZAÇÃO DA GARANTIA HIPOTECÁRIA  CORRERÃO POR CONTA E RESPONSABILIDADE EXCLUSIVA DA OUTORGADA DEVEDORA.  6.9 - O VENCIMENTO ANTECIPADO DA DÍVIDA, O CANCELAMENTO OU A REVOGAÇÃO DO PARCELAMENTO INDEPENDE DE AVISO OU NOTIFICAÇÃO JUDICIAL, FICANDO  FACULTADO À OUTORGADA CREDORA EXIGIR O PAGAMENTO INTEGRAL DE IMEDIATO, QUANDO A OUTORGANTE DEVEDORA OU OS GARANTIDORES : A) DEIXAR DE CUMPRIR QUAISQUER DAS OBRIGAÇÕES FIRMADAS; B) TIVER DECRETADA SUA INSOLVÊNCIA CIVIL, FALÊNCIA; C) INCORRER EM QUAISQUER DAS HIPÓTESES PREVISTAS NOS ARTIGOS 333 E 1.425 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO.  6.10 - OS GARANTIDORES E A OUTORGANTE DEVEDORA RECONHECEM QUE O ATO DE A OUTORGADA CREDORA FIRMAR ESTE INSTRUMENTO NÃO ACARRETA RENÚNCIA  DE SUAS GARANTIAS E PRIVILÉGIOS PREVISTOS NO ARTIGO 183 E SEGUINTES DO CÓDIGO TRIBUTÁRIO NACIONAL ( LEI Nº 5.172/66), NEM AS ESTABELECIDAS NA LEI N°  6.830 DE 22/09/1980.  6.11 - FICA ELEITO O FORO DA COMARCA DE BELO HORIZONTE PARA DIRIMIR QUAISQUER DÚVIDAS DESTA ESCRITURA.  6.12 - O SR. OFICAL DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMPETENTE FICA AUTORIZADO A PROCEDER O REGISTRO DESTA ESCRITURA DE HIPOTECA E ULTERIORES  AVERBAÇÕES E SEU CANCELAMENTO, QUANDO E SE LHE FOR EXIBIDO AUTORIZAÇÃO POR ESCRITO E EXPRESSAMENTE FIRMADA PELA OUTORGADA CREDORA. | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| PROCEDIDA A LEITURA EM VOZ ALTA, SENDO ACEITO POR AQUELES QUE ASSINAM, TENDO AS TESTEMUNHAS A TUDO ESTADO PRESENTES, | | | | | | | | | | | | |
| EU, | |  | | | | | | | | |  | |
| TABELIÃO | | |  | | | | | TRANSLADO, SUBESCREVO, DOU FÉ E ASSINO. | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |
|  |  | | | , |  | DE |  | | DE |  | |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| OUTORGANTE DEVEDORA | | | | |
|  | | | | |
|  |  |  |  |  |
|  | NOME | | ASSINATURA | |
|  |  |  |  |  |
|  | NOME | | ASSINATURA | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| GARANTIDORES | | | | |
|  | | | | |
|  |  |  |  |  |
|  | NOME |  |  | ASSINATURA |
|  |  |  |  |  |
|  | NOME |  |  | ASSINATURA |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| CREDORA ( CHEFE DA AF / PRE ) | | | | |
|  |  |  |  |  |
|  | NOME |  |  | ASSINATURA |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| TESTEMUNHAS | | | | |
|  | | | | |
|  |  |  |  |  |
|  | NOME |  |  | ASSINATURA |
|  |  |  |  |  |
|  | NOME |  |  | ASSINATURA |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| TABELIÃO | | | | |
|  |  |  |  |  |
|  | NOME |  |  | ASSINATURA |

MOD 06.07.67 ( PÁGINA 2 )